



Communiqué de presse concernant l'Observatoire

Monsieur Fabrice Louette, propriétaire et résident au Parc de Cointe et l'un des deux acquéreurs de l'ancien Institut d'Astrophysique, s'adresse ce jour à la presse pour dévoiler les grandes lignes de son projet de réhabilitation du site. Il nous réserve la primeur de cette communication.

L'APPC rappelle que le processus de réhabilitation est notamment encadré par la résolution du conseil d'administration de l'APPC du 8 décembre 2022 qui fait partie intégrante de l'acte de vente. Comme pour tout projet de construction, les plans définitifs du projet devront être soumis à l'approbation de l'APPC.

OBSERVATOIRE DE COINTE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

REHABILITATION DES BATIMENTS CLASSES ET OUVERTURE AUX ACTIVITES D'ASTRONOMIE

Le site de l'Observatoire de Cointe est sur le point d'ouvrir un nouveau chapitre de son histoire : un tandem d'investisseurs liégeois s'engage à rénover les bâtiments historiques et à en ouvrir l'accès, de manière permanente aux astronomes et de manière régulière au grand public (portes ouvertes). Près de 150 ans après la cession du terrain par les fondateurs du Parc de Cointe pour y accueillir l'étude des sciences astronomiques, c'est donc un véritable retour aux sources qui s'annonce.

Lauréats fin juin (26 juin) de l'appel d'offres lancé par la Région wallonne au printemps de cette année, les acquéreurs du site souhaitent ardemment rassurer les nombreux observateurs qui se sont mobilisés ces dernières années pour la survie de l'Observatoire de Cointe. Si leur projet marque en effet le retour du domaine dans les mains d'un propriétaire privé, ceci ne signifie pas la fin des activités scientifiques qui y étaient menées, bien au contraire.

Le retour des activités d'astronomie au sein des bâtiments historiques est en effet au programme du plan de réhabilitation des lieux proposé par les porteurs de projet. Retour aux sources donc, dans l'esprit de la concession faite en 1880 par les fondateurs du Parc de Cointe à l'Etat belge, acquéreur de la parcelle en vue de « l'érection de locaux devant servir à l'étude des sciences astronomiques, météorologiques et autres ».

Fabrice Louette, un des deux porteurs de projet : « *Dans l'ensemble, notre souhait est de **rendre vie à cet ensemble exceptionnel**, lui-même situé au cœur d'un domaine hors-normes. Nous avons pour ce faire deux moyens : d'une part **dédier une partie des locaux à la création de logements unifamiliaux** et d'autre part, y aménager des lieux d'accueil pour y permettre le retour des activités liées à l'astronomie* ».

Depuis une dizaine d'années, l'Observatoire en tant que tel n'est plus accessible aux astronomes et ce sont des locaux préfabriqués qui servent de refuge à la Société d'Astronomie Liégeoise (SAL). Depuis, le temps a fait son œuvre

et l'intégrité du bâtiment historique est menacée, tant par la mэрule et les intempéries que par les actes de vandalisme.

Or l'Observatoire a été classé par la Région wallonne (juin 2020), et une zone de protection a été établie sur la parcelle cadastrale contenant le bien (soit 1,5 ha). L'extrait de l'acte de classement constate le caractère mixte de l'édifice, combinaison de styles néo-médiéval et néo-mosan, « *unique en Belgique (...) lieu où est née la recherche spatiale belge (...)* » et qui « *présente encore deux éléments d'équipement scientifique dont la valeur est attestée par les astrophysiciens d'aujourd'hui, le télescope et la lunette méridienne* ».

C'est dans ce contexte que les acquéreurs ont souhaité confier les rênes de la réhabilitation à une association d'architectes liégeois, une équipe formée par le cabinet PHD (Pascal Dumont), reconnu dans la restauration des biens d'exception, et le bureau Plan 9 (Vincent Faniel), spécialisé notamment dans les bâtiments basse énergie. Les porteurs de projet ont pris différents engagements auprès de la Région Wallonne, l'Association des Propriétaires du Parc de Cointe (A.P.P.C.) et la Société Astronomique de Liège (S.A.L), tant sur le plan du site que celui des activités associatives :

- Le site de l'Observatoire de Cointe sera conservé dans son ensemble architectural sur les deux parties moderniste et néo-médiévale, cette dernière étant classée. Seuls les baraquements seront démolis.
- Parc de l'Observatoire : un nombre important d'arbres remarquables ont été recensés par la Direction de la Nature et des Espaces verts (DNF). Ceux-ci seront bien entendu conservés, tandis que les voiries en tarmac seront supprimées.
- La tour du télescope et la méridienne seront complètement remises à neuf et mises à disposition de la S.A.L. Le bâtiment classé accueillera des locaux pour garantir la continuité des activités actuelles dans un environnement remis à neuf : stages d'initiation à l'astronomie, observation, portes ouvertes annuelles, etc. Dans la continuité, la restauration des instruments pourrait faire l'objet d'une démarche conjointe animée par la S.A.L. et les porteurs de projet.

S'ouvre désormais un dialogue estimé à deux ans consacré à tracer les contours définitifs du projet (matériaux, densité du logement, etc.), de concert avec les autorités compétentes : Patrimoine wallon, APPC, Ville de Liège et Région wallonne.

La rénovation de l'Observatoire de Cointe est estimée à 15 millions d'euros (hors prix d'acquisition) et l'horizon fixé à 2030, soit pour les 150 ans de la cession du terrain en vue de la construction de l'Observatoire.

Un projet porté par deux Liégeois

Fabrice Louette

Connu par de nombreux (ex-)étudiants pour avoir cofondé les voyages Halloween, Fabrice Louette s'est ensuite occupé du droit à l'image de plusieurs sportifs professionnels. Il s'est aujourd'hui entièrement tourné vers le développement de projets immobiliers d'exception. On lui doit notamment le *Guillemins business center*, rue de Fragnée. Résident du parc de Cointe, Fabrice Louette aspire à donner une nouvelle vie à l'endroit : « *Cela fait des années que j'observe ces lieux, dans un premier temps avec tristesse mais désormais convaincu de la nécessité de relever le défi de sa réhabilitation.* »

Luc Doneux

Cet autre diplômé d'Administration des affaires (ULiège) a développé ses propres solutions logicielles pour la production télévisée d'évènements sportifs et s'il parcourt le monde vu ses fonctions, il n'en reste pas moins que Luc Doneux reste très attaché à son port d'attache, Liège : « *Participer à la réhabilitation d'un site emblématique du patrimoine liégeois m'enthousiasme énormément. Moi-même actif dans la haute technologie, je suis sensible à y perpétuer des activités scientifiques et valoriser l'histoire exceptionnelle de ce site intimement lié à l'expertise spatiale de notre pays.* »

Contacts presse : Jérôme Hardy – 0497 54 02 51 – jerome.hardy@odicee.be