N°18-Octobre 2026

APPC contact

Le journal de l'Association des Propriétaires du Parc de Cointe

ÉDITO

Du nouveau souffle… aux premières réalisations

Dans notre dernier numéro, nous vous parlions d'un « nouveau souffle sur le Parc ». Quelques mois plus tard, le moment est venu de faire un premier point sur le chemin parcouru.

Le printemps nous aura d'abord permis, en tant que nouvelle équipe, de prendre le temps de rentrer dans les dossiers, de relancer plusieurs sujets et de remettre en mouvement différents projets. Ce travail, parfois peu visible, était indispensable. Aujourd'hui, les choses avancent et le rythme va encore s'intensifier.

Ces derniers mois auront aussi été marqués par de beaux moments. La Fête du Parc, qui a réuni près de 180 personnes malgré la pluie, en est sans doute le meilleur exemple. Voir plusieurs générations se retrouver dans une telle ambiance de convivialité nous conforte dans notre volonté de faire vivre le Parc autant que de le préserver.

Nous sommes également très fiers de la parution du livre consacré aux 150 ans du Parc et aux 100 ans de l'APPC. Un ouvrage qui raconte notre histoire, notre patrimoine et quantité d'anecdotes parfois méconnues. Nous tenons à saluer l'ensemble des contributeurs à cet ouvrage mais aussi et tout particulièrement, Pierre Demoitié pour son remarquable travail d'écriture et de coordination.

Sur le terrain, nous espérons voir encore plusieurs travaux démarrer avant la fin de l'année. Nous avons aussi organisé une première permanence du samedi matin afin de renforcer les échanges directs avec les habitants.

Enfin, certains dossiers demandent forcément davantage de temps et d'attention. L'avenir du site de l'Observatoire reste ainsi l'une de nos préoccupations majeures, et nous continuons à suivre ce dossier de très près.

Vous le découvrirez au fil de ces pages : entre patrimoine, entretien, sécurité, convivialité et projets, les sujets ne manquent pas.

Le travail continue. Et dans les prochains mois, il va encore s'intensifier !

Avançons ensemble, dans le dialogue et la bonne humeur, pour que le Parc privé de Cointe reste un endroit où il fait tout simplement bon vivre.

Bonne lecture à toutes et à tous.

ÉCHOS DE L'A.P.P.C.

Projet de l'Observatoire : le dialogue se poursuit

De nouveaux actionnaires de la société « Résidence des Étoiles », propriétaire du site de l'Observatoire, se sont récemment fait connaître. Ils reprennent les participations jusqu'ici détenues par notre résident Fabrice Louette.

Nous avons déjà eu l'occasion de les rencontrer à plusieurs reprises, notamment lors d'une visite sur place, afin de prendre connaissance de leurs premières intentions concernant l'avenir du site.

Le projet envisagé portant sur un nombre important de logements, nous leur avons rappelé l'existence du cahier des charges lié à l'acte de vente qu'ils ont signé, ainsi que l'importance, pour l'APPC, de préserver le caractère, le standing et la tranquillité du Parc.

Nous devons néanmoins aussi tenir compte d'une réalité : les conditions économiques de la construction et de la rénovation ont fortement évolué depuis les premières estimations établies en 2022-2023. L'augmentation du coût de l'énergie, des matériaux et, plus largement, de la construction impose aujourd'hui de regarder ce dossier avec réalisme si nous voulons permettre à ce site exceptionnel de retrouver enfin de sa superbe.

Les promoteurs et leurs architectes travaillent actuellement à une nouvelle version de leur projet. Notre volonté n'est pas d'être un frein, mais bien un interlocuteur constructif et, lorsque c'est possible, un facilitateur. Cela ne signifie évidemment pas accepter un projet qui dénaturerait le Parc ou porterait atteinte à son cadre de vie.

Le dialogue se poursuit donc, dans un esprit d'ouverture, mais avec toute la vigilance nécessaire.

Un nouveau numéro de téléphone

Le secrétariat dispose désormais d'un numéro de téléphone mobile : 0472 33 74 07.

L'ancien numéro fixe sera supprimé dans quelques mois. Mettez dès à présent vos contacts à jour pendant la transition.

Le secrétariat reste joignable uniquement durant les heures d'ouverture.
En cas d'absence, laissez-nous un message vocal, un SMS ou un message WhatsApp, nous vous rappellerons.

ÉCHOS DU PARC

Fête du Parc

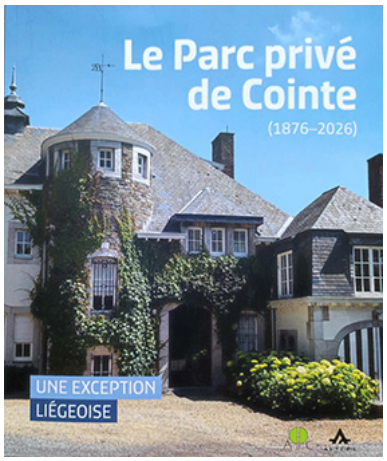
Le 29 août dernier, près de 180 convives ont répondu présents à l'invitation du Comité des fêtes du Parc pour la troisième édition de «Parc en fête».

Malgré la pluie, l'ambiance est restée chaleureuse : toutes les générations du Parc se sont retrouvées autour d'un grand barbecue.

Le matin même, quelques bénévoles ont monté l'immense chapiteau, qui a accueilli l'orchestre puis le disc-jockey après le repas, jusqu'aux petites heures.

Fort de ce succès, le Comité, avec le soutien de l'APPC, a décidé d'organiser une nouvelle fête en 2028.

150 ans de secrets et de souvenirs : le Parc privé de Cointe se raconte enfin



Vous parcourez peut-être chaque jour ses avenues arborées. Mais connaissez-vous vraiment le Parc privé de Cointe ? Pour ses 150 ans et le centenaire de l'APPC, un livre lui est enfin consacré : Le Parc privé de Cointe (1876–2026), une exception liégeoise. Une invitation à redécouvrir ce quartier que l'on croit si bien connaître.

Une vision née en 1876

Tout commence en 1876. Sur quelque 35 hectares boisés de la colline de Cointe, l'industriel Edouard Van der Heyden à Hauzeur imagine un domaine résidentiel d'exception, « à la croisée de la ville et de la campagne » : villas de caractère, avenues arborées et paysage préservé, protégés par un cahier des charges. Une publicité de l'époque proposait des parcelles à 4 francs le m² et un tram reliant le plateau en dix minutes. Un siècle et demi plus tard, le Parc compte plus de 200 villas, six avenues et 7 km de trottoirs.

Des barrières, des gardes… et des sangliers

À l'origine, les trois entrées du Parc étaient fermées par de grandes barrières. Chaque soir à 22 heures, les gardes les refermaient et plus rien ne circulait. Au moins une fois par an, les accès restaient clos toute la journée, pour une raison révélée dans le livre. Le gardien, souvent accompagné d'un chien nourri aux frais de l'APPC, arborait quatre lettres dorées sur son couvre-chef. En 1908, des visiteurs inattendus venus du Sart-Tilman par la Meuse gelée se réfugièrent dans les bois. La suite ? À découvrir dans l'ouvrage.

Laiteries, tarte au riz et football

Au XIXe siècle, les laiteries de Cointe attiraient la bonne société liégeoise : produits laitiers, tarte au riz, musique et danse, tandis que les enfants profitaient des plaines de jeux. Le Passage du Laitier rappelle le long détour imposé à un laitier pour servir ses clients. Le Royal Football Club de Liège, premier champion de Belgique en 1895–1896, joua aussi dix-sept ans dans le Parc privé, avant que l'affluence et le bruit ne le poussent vers Angleur, puis Rocourt.

Une galerie d'architecture à ciel ouvert

Au fil des avenues, le livre propose une promenade architecturale : néoclassicisme et éclectisme, art nouveau, art déco, modernisme… Avenue des Ormes, une résidence prend des airs de « véritable petit château ». On découvre aussi un puits énigmatique avenue du Petit-Bourgogne, un square disparu avec pièce d'eau et cadran solaire, ou encore l'observatoire, dont les mesures furent perturbées par le tramway. En 1927, un directeur fit même modifier la verrière de sa maison, qui n'aurait pas été au goût de son épouse. Petites histoires et grande Histoire se croisent à chaque rue.

Un livre né du quartier, pour le quartier et au-delà

Né à l'initiative de l'APPC, cet ouvrage résulte d'un travail collectif nourri d'archives, d'images et de regards croisés. Une question est en filigrane de ce livre : « Que transmet-on d'un lieu comme celui-ci ? » À chaque lecteur d'y répondre.

Que vous habitiez le Parc depuis toujours ou aimiez simplement vous y promener, ce livre vous est destiné.

Où trouver le livre ?

Le livre est disponible au secrétariat, sur simple demande appccointe@gmail.com au prix de 28 euros. Iil est également possible de verser la somme sur le compte de l'APPC et de se faire déposer le livre à domicile.

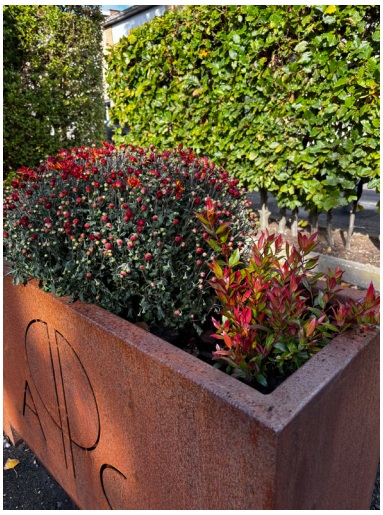
L'étang gelé (vers 1905).
Une des nombreuses archives qui ne figure pas dans le livre !

Étang

Depuis plusieurs semaines, la pompe qui alimente l'étang est en panne. Après plusieurs interventions sans solution définitive, un curage complet paraît nécessaire pour retirer la vase, une opération qui n'a plus été réalisée depuis 2013. Cette accumulation empêche probablement le moteur de propulser l'eau.

Le désenvasement nécessitera de transférer temporairement les poissons dans des bacs. Certains, visibles à la surface, sont impressionnants par leur taille et leur volume. Ils seraient près de 300 !

L'étang a une capacité approximative de 630 m³.



Divers travaux

L'été caniculaire a éprouvé les parterres. Les quelques orages n'ont pas suffi à les arroser ; leur pluie intense aura peut-être même achevé certaines plantes…

L'APPC a donc activé à deux reprises la convention qui l'unit à la Ville de Liège afin d'assurer un arrosage complémentaire.

Avec les pluies d'automne, nos parterres reprendront vigueur !

Le bac en acier Corten de l'avenue du Mémorial sera prochainement reconstitué et replanté, tout comme les abords du jardinet du secrétariat.

Les différents dossiers d'entretien et d'aménagement des voiries du Parc poursuivent également leur progression.

Les devis reçus pour l'enlèvement des dalles sur la partie extérieure du rond-point de l'étang et avenue des Platanes sont en cours d'analyse. Une commande des travaux devrait être passée prochainement, ce qui permettra de définir plus précisément le planning des interventions à court terme.

Par ailleurs, une réunion d'information organisée avec les riverains de l'avenue du Mémorial s'est tenue le 26 septembre dernier. Les échanges ont permis de recueillir les remarques et attentes des résidents. Un projet d'aménagement intégrant tout cela sera discuté au prochain conseil d'administration, étape nécessaire à la validation du projet final et au lancement des demandes de prix.

Enfin, les réparations de tarmac restent à programmer. Leur planification est attendue dans les prochaines semaines afin que les travaux puissent être réalisés avant la période hivernale et garantir ainsi de bonnes conditions de circulation et de sécurité pour les usagers.

Les nouveaux arrivants

Ils nous ont rejoint en 2026 (liste arrêtée au 1er octobre)

- Mme Surny, avenue du Petit-Bourgogne
- M. et Mme Brusten Huddleston, avenue des Ormes
- M. et Mme Figiel Milicevic, avenue de la Laiterie
- M. et Mme Rigolet Paridaen, avenue des Ormes
- M. de Piermont, avenue des Ormes
- M. Masquet, avenue des Ormes

Bienvenue à eux !

Nous avons également appris avec tristesse le décès de M. Pierre Remouchamps. Nous présentons à sa famille nos sincères condoléances.

INFOS PRATIQUES

Agenda

Mardi 17 novembre 2026 : causerie sur le livre « Le Parc privé de Cointe », avec Philippe Vienne, président de la Commission historique et culturelle de Cointe, à la chapelle Saint-Maur, à 20 h.

Samedi 7 novembre 2026 : permanence au secrétariat de l'APPC, de 10 h à midi. Venez rencontrer les administrateurs de l'APPC et échanger avec eux.

Du mercredi 23 décembre 2026 au lundi 4 janvier 2027 inclus : fermeture du secrétariat.

Mardi 23 mars 2027 : assemblée générale ordinaire de l'APPC (date à confirmer).

Vous désirez proposer un article? N'hésitez pas appccointe@gmail.com

APPC CONTACT

Rédacteur en chef : Baptiste Simon
Graphiste : dominosnyers@skynet.be

Secrétariat de l'A.P.P.C.asbl
avenue de Cointe, 23, 4000 Liège
04 252.53.56
www.appc.be
appccointe@gmail.com